

## **MATIAS ANDRES CASTRO CESPEDES**

Teléfono: +569 95133507

[matias.andres.castro94@gmail.com](mailto:matias.andres.castro94@gmail.com)

### **ANTECEDENTES PERSONALES**

**NOMBRE:** Matías Andrés Castro Céspedes

**ESTADO CIVIL:**

Soltero

**RUT:** 18.667.425-1

**PROFESION:**

Ingeniero en Construcción

**DIRECCION:** Moneda 1576, Santiago centro

### **PERFIL PROFESIONAL**

Ingeniero en Construcción con 6 años de experiencia y múltiples habilidades provenientes del desempeño y logros previos, a base de una gran adaptación y tolerancia en equipos de trabajos con los cuales se ha desempeñado en distintos cargos, manejando el proceso completo de evaluaciones de siniestros para el requerimiento de seguros en propiedades estructurales, con información sobre las leyes que amparan dichos procedimientos y manejo de presupuestos con los que se trabajan tras evaluaciones de daños tras los siniestros que afectan a dichos asegurados. Además, de utilización de AUTOCAD para recrear planimetría en propiedades afectadas y realizar levantamiento de daños de manera clara y precisa. Manejo de valor de mercado referente a materiales y mano de obra por trabajos de distinta índole los cuales pueden verse relacionado directamente a edificaciones, utilizando tablas de Excel y antecedentes proporcionado por ONDAC o cualquier otro programa que proporciona dicha información.

### **COMPETENCIAS PROFESIONALES**

- Uso sobre el campo relacionado a Microsoft Office nivel medio
- Manejo de programas como Auto CAD, Revit nivel medio
- Comunicación de ingles oral y escrita de mediana fluidez
- Lectura de planimetría y utilización de nivel topográfico
- Licencia clase B

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

**AGV SPA.**

**2023 - 2024**

### **Encargado de área de operaciones**

Encargado de cotizaciones, control y ejecución con maquinaria pesada de servidumbres al interior de proyectos de subdivisión predial, supervisor de obras internas para ejecución de canalización aguas lluvias, ejecución y control de portones de accesos de proyectos, testeos de calidad de obras al interior de la subdivisión (ejecución de camino, obras maestras, cierres perimetrales y portón de acceso), encargado de realizar presupuestos y supervisor para trabajos adicionales en terreno.

**Hacienda inmobiliaria SPA.**

**2021 - 2023**

### **Encargado de área de operaciones**

Encargado de gestionar y controlar trabajos operacionales en hacienda inmobiliaria, ejecución de servidumbre controlando equipos con maquinaria pesada, cumpliendo plazos y requisitos estipulados en manual de carretera (MOP), construcción de obras de artes, canalización de aguas lluvias. Responsable de análisis de proyectos de subdivisión, control de calidad para aprobación de SAG.

**Constructora RITTER SPA.**

**2021 (feb-Jul)**

### **Encargado de Proyectos**

Responsable de análisis de proyectos presentados por municipalidades de todo el país. realizando estudio de mercado, presupuestos y carta Gantt con la finalidad de adjudicarse dichos proyectos licitados en mercado público. Además, de ser jefe de terreno y efectuar cubicaciones, cotizaciones ejecutando las obras dentro de los plazos establecidos, normas y presupuestos entregados por dicha municipalidad. Proyectos realizados como Mejoramiento de patios en escuelas y Mejoramiento de plazas públicas.

**VIOLLIER & ASOCIADOS, Ajustadores de Seguros**

**2018 - 2020**

### **Inspector de Siniestros**

Responsable de realizar trabajos de inspección tras ocurrido un siniestro en alguna edificación asegurada, es decir hacer el levantamiento de daños realizar un bosquejo de planimetría del lugar para luego traspasarlo al programa AUTOCAD y generar un presupuesto por los trabajos a realizar adecuado a las obras de reparaciones de dichos daños, utilizando conocimientos de Excel de nivel intermedio como herramienta para finalizar dicho procedimiento. Además, de tener conocimientos de valores de mercado tanto como materiales y mano de obra y poder generar un informe final con todos los antecedentes recopilados en dicha inspección.

## **CONSTRUCTORA SAGRADA FAMILIA**

**2018 – 2018**

### **Sub Jefe de Obra**

Responsable de supervisión y realización de tareas diarias programadas por el jefe de obra de una edificación que consta de 5 pisos ubicada en la comuna de Renca. Durante mi permanencia en el cargo tuve que supervisar trabajos de remoción de tierra y posterior nivelación de terreno en pendiente ya que dicha construcción se realizaba a las faldas de un cerro. Utilizando herramientas de nivelación, topografía. Así como también, dirigir trabajos de los operarios que manejaban retroexcavadoras, trazados de fundaciones en dicha obra.

Además, de supervisar los trabajos de obra gruesa como: excavación, emplantillado e inicio de enfierradura para luego hormigonar dichas fundaciones y comenzar con el levantamiento de estructura de la edificación con perfiles de acero.

También, se realizaron trabajos de cubicación, estudios de presupuestos y modificaciones en planos utilizando programa de AUTOCAD, cotizaciones y compra de materiales necesarias para la realización del proyecto.

## **CONSTRUCTORA SOCOVESA**

### **Práctica profesional – control de Calidad, preparación y entrega de viviendas.**

**2018 – 2018**

Encargado De post venta realizando trabajos en control de calidad de las propiedades ubicadas en villa cerro negro II en la comuna de San Bernardo. En donde se hacia la revisión de cada casa (alrededor de 50 propiedades) donde se analizaban tanto estructural como en terminaciones dejándolas en óptimas condiciones tras los trabajos de afinamiento de detalles que podían encontrarse al momento del proceso de la entrega a los propietarios.

Se manejaba información de Post venta en donde me encontraba a cargo de una cuadrilla de cuatro maestros con los cuales realizábamos dichos trabajos mencionados anteriormente y también, al momento de la presentación e instructivo a los propietarios de las viviendas.

## ANTECEDENTES ACADEMICOS

### **Ingeniería En Construcción**

Universidad tecnológica de Chile (INACAP)

**2012 – 2017**

Santiago

Tesis pregrado: Estudio de energías renovables y construcción de panel solar a base de materiales reciclables para reducir impacto medioambiental.

### **Educación Media**

Colegio Santa María de Santiago

**2008 – 2011**

Santiago

### **Educación Básica**

Colegio Blas Cañas

**2000 – 2008**

Santiago

## REFERENCIAS

### **Valentina Candia**

Gerente general de Hacienda

Inmobiliaria SPA.

Tel: +56 9 7857 7703

### **Fabiola Douglas**

Representante de Empresa Ritter SPA.

Tel: +56 9 9779 3735

### **Nicolas Nahuelpán**

Jefe de Siniestros Líneas Personales

Tel: +56 9 5658 8702

### **Rodrigo Utreras**

Administrador Constructora Sagrada Familia

Tel: +56 9 45562793

### **Mariela Gonzales**

Encargada Post Venta Socovesa

Tel: +56 9 9546 6004